தமிழக சட்டசபையில் திருத்தம் செய்து நிறைவேற்றப்பட்ட மதுவிலக்கு மசோதாவுக்கு கவர்னர் ஒப்புதல்

கள்ளச்சாராயம் விற்றால் ஆயுள் தண்டனை; ரூ.10 லட்சம் அபராதம்

சென்னை, ஜூலை 13–

தமிழக சட்டசபையில் நிறைவேற்றப்பட்ட மதுவிலக்கு சட்ட திருத்த மசோதாவுக்கு கவர்னர் ஆர் என் ரவி ஒப்புதல் அளித்துள்ளார். இனி கள்ளச்சாராயம் விற்றால் ஆயுள் தண்டனை மற்றும் ரூ,10 லட்சம் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

கள்ளச்குறிச்சியில் கடந்த மாதம் 18ம்தேதி விஷ சாராயம் குடித்த சம்பவத்தில் 229 பேர் உடல் நலம் பாதிக்கப்பட்டனர். அவர்கள் அனைவரும் கள்ளக் குறிச்சி, விழுப்புரம், சேலத்தில் உள்ள மருத்துவக் கல்லூரி ஆஸ்பத்திரிகளிலும், புதுச்சேரி ஜிப்மர் ஆஸ்பத்திரியிலும் அனுமதிக்கப் பட்டனர். இதில் தற்போது வரை 66 பேர் உயிரிழந்துள்ளனர். விஷ சாராயம் தொடர்பாக சி.பி.சி.ஐ.டி. போலீசார் வழக்குப்பதிவு செய்து விசாரணை நடத்தி வருகிறார்கள். இந்த விவகாரம் தொடர்பாக இதுவரை 24 பேர் கைது செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

மதுவிலக்கு சட்டத்தில் திருத்தம்

இந்த விவகாரம் தமிழக சட்ட சபையிலும் எதிரொலித்தது. தமிழகத்தில் இனி எதிர்காலத்தில் இதுபோன்ற சம்பவங்கள் நடை பெறாமல் இருக்க, 1937ம் ஆண்டு கொண்டு வரப்பட்ட மதுவிலக்கு சட்டத்தை கடுமையாக்கும் வகையில், அதில் திருத்தம் கொண்டு வரப்படும் என முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் சட்டசபையில் அறிவித்தார்.

அதன்படி, கடந்த மாதம் 29ம் தேதி நடந்த சட்டசபை நிறைவு நாள் கூட்டத்தில், மதுவிலக்கு சட்டத்தை கடுமையாக்கும் வகையில் திருத்தம் செய்யப்பட்ட மசோதா, சட்டசபையில் தாக்கல் செய்யப்பட்டது. விவாதத்துக்கு பின்னர் அந்த மசோதா ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

இதையடுத்து இந்த சட்ட திருத்த மசோதா கவர்னரின் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

தமிழக அரசு கொண்டு வந்த புதிய சட்டத்தின்படி, கள்ளச் சாராயத்தை தயாரிப்பது, விற்பனை செய்பவர்களுக்கு ஆயுள் வரை கடுங்காவல் சிறை தண்டனையோடு, ரூ.10 லட்சம் வரை அபராதமும் விதிக்க முடியும். மேலும், குற்றவாளிகள் பயன்படுத்தக்கூடிய அனைத்து அசையும் சொத்துக்களையும் பறிமுதல் செய்வதோடு, மது அருந்துவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் உரிமை இல்லாத இடத்தை 'சீல்' வைக்கவும், இந்த குற்றங்களை செய்யக்கூடிய நபர் எதிர்காலத்தில் இதுபோன்ற குற்றங்களை செய்வதில் இருந்து தடுப்பதற்கு கணிசமான தொகைக்கு பிணை முறிவிணை நிறைவேற்றுவதற்கும் நிர்வாகத்துறை நடுவருக்கு அதிகாரம் அளிக்க வழிவகை செய்யப்பட்டு இருக்கிறது.

இதேபோன்று, குற்றங்களை செய்து தண்டனை தீர்ப்பு வழங்கப்பட்ட ஒருவரை அந்தப் பகுதியில் இருந்தே நீக்கம் செய்வதற்கு மதுவிலக்கு அதிகாரி அல்லது புலனாய்வு அதிகாரி யால் நீதிமன்றத்தில் விண்ணப்பம் செய்வதற்கும் சட்ட திருத்தம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

கவர்னர் ஒப்புதல்

இவ்வாறு கள்ளச்சாராயத்தை ஒழிக்கும் வகையில் இதில் ஈடுபடக்கூடிய நபர்கள், பயன்படுத்தக்கூடிய பொருள்கள், இடம் என அனைத்தையும் வரை முறைப்படுத்தி அதற்கான தண்டனைகளையும், அபராத தொகைகளையும் அதிகரித்து மற்றும் அதிகாரிகளுக்கான அதிகாரம் வழங்குவதற்கான வழிவகை செய்யப்பட்டது.

இந்த நிலையில், கள்ளச்சாராயத்தை ஒழிக்கும் வகையில் மதுவிலக்கு சட்டத்தில் செய்யப்பட்ட திருத்தத்துக்கு கவர்னர் ஆர்.என்.ரவி ஒப்புதல் அளித்துள்ளார். இதையடுத்து இந்த சட்டம் உடனடியாக அமலுக்கு வந்துவிட்டது. இனி கள்ளச்சாராய வழக்குகளில் சிக்குபவர்கள் மீது புதிய சட்டப் பிரிவுகளின் படியே வழக்குப்பதிவு செய்யப்படும்.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானக் கழகம் 2 ஆக பிரிப்பு

புதுடெல்லி, ஜூலை 13

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தை, தமிழ்நாடு பசுமை எரிசக்தி கழகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி கழகம் என்ற பெயரில் 2ஆக பிரிப்பதற்கு மத்திய அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

தமிழக மின்சாரத் துறையில் மின் உற்பத்தி, மின் வினியோகம், நிர்வாகம் போன்ற அனைத்தும் ஒருங்கிணைந்து தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் என்ற அமைப்பு தொடக்கத்தில் செயல்பட்டு வந்தது. பின்னர் நிர்வாக நலன்கள் கருதி மின்சார வாரியமானது, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ), மின் தொடர் அமைப்பு கழகம் (டான்டிரான்ஸ்கோ) என்கிற 2 புதிய பிரிவுகளை தொடங்கியது. இந்த 2 பிரிவுகளுடன் நிர்வாகம் செய்வதற்கு என மின்சார வாரியம் என்ற அமைப்பும் அப்படியே இருந்தது. 3 பிரிவுகளாக இயங்கி வந்த நிலையில் தற்போது மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் 2 ஆக பிரிக்கப்பட்டு இருக்கிறது. பசுமை மின்சார உற்பத்தியை மத்திய அரசு அனைத்து மாநிலங்களிலும் ஊக்குவித்து வந்ததன் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு அரசும் அதற்காக இந்த மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தை 2 ஆக பிரித்தது. ''தமிழ்நாடு பசுமை எரிசக்தி கழகம்'' (தமிழ்நாடு கிரீன் எனர்ஜி கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்) மற்றும் ''தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி கழகம்'' (தமிழ்நாடு பவர் ஜெனரேஷன் கார்ப்ப ரேஷன் லிமிடெட்) என பிரித்து உள்ளது.இதில் டான்ஜெட்கோ எனப்படும் நிறுவனம் மின் பகிர்மான கழகமாக தொடர்ந்து செயல்படும். இந்த சீரமைப்புகளுக்கு மத்திய அரசின் பெரு நிறுவனங்கள் விவகார அமைச்சகம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. மின்சார வாரியம் இனி 5 அமைப்பு களாக செயல்பட இருக்கிறது.

பசுமை எரிசக்தி கழகம் புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தியை உற்பத்தி செய்யும் பணியில் முனைப்பாக ஈடுபட உள்ளது. இதன்படி சூரிய மின்சார உற்பத்தியும், காற்றாலை மின்சார உற்பத்தியும் அதிகமாக இருக்கும்.

தேசிய நிறுவன சட்டத் தீர்ப்பாயம் முன்பாக
சென்னை அமர்வு
CP(CAA)/34(CHE)/2024
In
CA(CAA)/65/CHE/2023
நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013ன் பிரிவு 230 முதல் 232 வரையிலான விஷயத்தில்
மற்றும்
திரு. தீபக் ராஜ் சூட் மற்றும் திருமதி. ரூபா சூட் ஆகியோரால்
(புரமோட்டர் குரூப்)
இந்தியா போர்ஜ் & டிராப் ஸ்டாம்பிங்ஸ் லிமிடெட்டின் (நிறுவனம்)
பொது பங்குதாரர்களுக்கு சொந்தமான
பங்குகளை கையகப்படுத்துவது சம்பந்தப்பட்ட சீரமைப்பு திட்டம்
குறித்த விஷயத்தில்

தீபக் ராஜ் சூட்
இந்தியா போர்ஜ் & டிராப் ஸ்டாம்பிங்ஸ் லிமிடெட் பங்குதாரர்
வசிக்கும் இடம்: ஜி10, மகாராணி பாக், புது தில்லி 110065
... **முதல் மனுதாரர்**

ரூபா சூட்
இந்தியா போர்ஜ் & டிராப் ஸ்டாம்பிங்ஸ் லிமிடெட் பங்குதாரர்
வசிக்கும் இடம்: ஜி10, மகாராணி பாக், புது தில்லி 110065
... **இரண்டாவது மனுதாரர்**

மனு குறித்த அறிவிப்பு

நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013ன் பிரிவு 230 முதல் 232 வரையிலான விஷயத்தில், தீபக் ராஜ் சூட் (முதல் மனுதாரர்) மற்றும் ரூபா சூட் (இரண்டாவது மனுதாரர்) ஆகிய மனுதாரர்கள் மூலம் இந்தியா போர்ஜ் & டிராப் ஸ்டாம்பிங்ஸ் லிமிடெட்டின் (நிறுவனம்) பொது பங்குதாரர்களுக்கு சொந்தமான பங்குகளை கையகப்படுத்துவது சம்பந்தப்பட்ட சீரமைப்பு திட்டம் தொடர்பாக அனுமதி கேட்டு ஜூன் 5, 2024 அன்று மனு ஒன்று தாக்கல் செய்யப்பட்டது. இந்த மனு ஜூலை 25, 2024 அன்று தேசிய நிறுவன சட்டத் தீர்ப்பாயம், சென்னை அமர்வு முன் விசாரணைக்கு வருகிறது. இந்த மனுவை ஆதரிக்கவோ அல்லது எதிர்க்கவோ விரும்பும் எந்தவொரு நபரும் மனுதாரரின் வழக்கறிஞருக்கு, அவர் அல்லது அவரது வழக்கறிஞரால் கையொப்பமிடப்பட்ட அறிவிப்பை, அவரது பெயர் மற்றும் முகவரியுடன் மனுதாரர்களின் வழக்கறிஞரை மனு விசாரணைக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தேதிக்கு இரண்டு நாட்களுக்கு முன் வந்து சேரும்படி அனுப்பி வைக்க வேண்டும். அவர் மனுவை எதிர்க்க முற்படும் பட்சத்தில், எதிர்ப்புக்கான காரணங்கள் அல்லது அவரது பிரமாணப் பத்திரத்தின் நகல் அத்தகைய அறிவிப்புடன் அளிக்கப்பட வேண்டும். மனுவின் நகல், கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவரால், அதற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தும்போது, தேவைப்படும் நபருக்கு வழங்கப்படும்.
ஜூலை 13, 2024 அன்று சென்னையில் தேதியிட்டது

M/s. T.K. **பாஸ்கர்,**
K.**ஹரிசங்கர், மனுதாரர் வழக்கறிஞர்**
எண்.37, சட்ட அறைகள், உயர் நீதிமன்ற கட்டிடம், சென்னை 600 104

ESAF
ESAF SMALL FINANCE BAN
Regd. Office: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

தங்கநகை ஏல அறிவிப்பு

ஈஎஸ்ஏஎஃப் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் உடன் உறுதிசெய்யப்பட்ட தங்க ஆபரணங்கள் மற்றும் கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள கிளைகள்/கள் கடன் பெறுபவர்களால் மீட்கப்படாமல், மீண்டும் மீண்டும் நினைவூட்டுதி மற்றும் அறிவிப்புகளை கொடுத்து இருந்தாலும் கூட, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களின்படி ஏலம் விடப்படும் என்று சம்பந்தப்பட்ட அனைவரும் தகவலை தெரிந்துகொள்வதற்காக இதன்மூலம் இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது:

ஏலம் விடப்படும் தேதி : **16-07-2024** நேரம் : **2 PM TO 5 PM**
நஏலம் விடப்படும் இடம் : **இ-ஏலம் மூலம்**
விப்புகளை : **https://gold.matexnet.org**
Contact No. **9500173386/9962979770**

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பார்த்து மற்றும் இ-ஏலத்தின் முழு விவரங்களுடன் இ-ஏலத்திற்காக ஏலம் கேட்பவராக பதிவு செய்வதற்கு தயவுசெய்து மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள தளத்திற்கு வருகைதாருங்கள்

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

Kulasekaram: 75230001348957, 1536203 **Pudukkottai:** 75230001349795, **Dharapuram:** 75230001476885, 1507769, 1507839, 1507859, 1507889, 1557003, 1579592, 1657185, 1666828, 1671928, 1958389, 2109721, 2551407, 2619971, 75240000327995, 1524367, 1595282 **Madurai:** 75230001517770, 1540405, 1540455, 1540475, 1704368, 1973190, 1976464, 1980636, 2514308, 2640050, 75240000065557, 75028 **Panruti:** 63240000050483, 75230001371583, 1641165, 2150492, 2156051, 75240000211924, 235588, 435192, 595259, 1334844, 1447852, 1448210, 1455616, 1472924, 1473332, 1764044 **Singanallur (Ondi Puthur):** 75230002019520, 75240000810656, 818052, 845410, 869794, 1335793, 1778038 **Kovilpatti:** 75240000460964, 1427060, 1604337, 1679914, 1787621 **Cuddalore:** 75230001385516, 1578163, 1816617, 1958819, 2265895, 2289420, 2289620, 2374680, 75240000527549, 1164394, 1213423 **Anamalai:** 63230000465771, 75230001376843, 1815029, 1862059, 1916199, 1916219, 1965975, 2040839, 75240000117451, 390574, 1368220 **Katpadi:** 75230001595441, 2552435, 2552455, 2746831, 75240000436040, 522818, 657534, 670608, 685870, 759692, 848644, 951030, 957339 **Batlagundu:** 75230001404383, 1809341, 1824602, 1824622, 1824662, 2227498, 2653355, 2661730, 2795497, 2795517, 75240000126924, 369845, 657704, 1613080 **Bhuvanagiri:** 75230001487534, 1544798, 1612591, 1880644, 2348970 **Kovalam:** 63240000023574, 75230001512969, 2212266, 2236421, 2242899, 2256443, 2369630, 2778050, 75240000467731, 469447 **Cheyyar:** 75230002537474, 2574313, 75240000928064, 928154, 1061277, 1080731 **Nagercoil:** 75230001959937, 1986375, 2145532, 2475260 **Dindigul:** 75230000694692, 1353457, 2526665, 75240000212822, 314000, 392141, 420820, 449075, 650956, 1541754, 1717024 **Tindivanam:** 75230001579272, 2330443, 2349598, 2470279, 2596202, 2596302, 2684796, 729129, 729559, 1092458 **Uthiramerur:** 75230000589130, 635884, 670737, 684321, 684481, 729688, 741264, 741304, 833932, 1495979, 2053034, 2199699, 75240000485876, 1359407 **Palani:** 75230000739769, 1456253, 1842887, 1966563, 2058135, 2349728, 2647597, 75240000237444, 1366174, 1368370 **Mottanuthu:** 63230000285189, 75230001415322, 1685622, 2222957 **Pollachi:** 63230000555792, 75230001517270, 1517330, 1520083 **Udumalaipettai:** 75230001409943, 1449307, 2119692, 75240000286431 **Viluppuram:** 75230001430973, 1956793, 2124572, 2124802, 2137547, 2307338, 2387885, 2387955, 2599666, 2606305, 2679316, 75240000126424, 394197, 445603 **Ambasamudram:** 75230001388411, 1482103, 1675551, 1724640, 1783417, 1823943, 2060461, 2087410 **Chinnamannur:** 75230001590460, 1590470, 1590490, 1675051 **Kangeyam:** 63230000343831, 371017, 573567, 587861, 63240000131311, 242082, 75230002074174, 2198181, 2733995, 2743826, 75240000038159, 123299, 1184045 **Puliankudi:** 63230000327102, 394833, 75230001474379, 1724460, 1736797, 1980226, 2509298, 2604319, 2812207, 2825843, 75240000185471, 493951, 882919 **Elumathur:** 63230000414258, 455520, 75230001922277, 2041087, 2041327, 2338489, 2850524 **Thakkalai:** 75230001864935, 2487087, 75240000443346, 591926, 1051636, 1449198 **Thiruvallur:** 75240000396784, 397112, 479178, 780471, 1049831, 1258437 **Annur:** 75230001412147, 1420952, 1427989, 2299731, 2307318 **Reddiarchattiram:** 75230001689754, 1792940 **Aruppukottai:** 63230000288613, 75230001558102, 2781143 **Thondamuthur:** 75230001402896, 1420752, 1547653, 1677187, 2581920, 75240000125605, 191789, 463118 **Alangulam:** 63230000550541, 75230001406239, 1536813, 75240001173646 **Vellanaipatti**: 75240000485966, 486324 **Kanjappally**: 63230000421864 **Unjampatty:** 75230001539828, 2022053, 75240000769513 **Vadapudur:** 63230000340096, 75230001822365, 2171932, 2569873 **Tirukkoyilur:** 75230001644370, 2007323 **Mallankinaru:** 75230001395377, 1732754, 1733853, 2161171, 2221729 **Andipatti:** 75240000934623 **Tirukalukundram:** 63230000471229, 75240000129138 **Kuniyamuthur:** 63230000570723 **Mettupalayam:** 63230000354340, 75230002274638 **Bodinayakanur:** 75230001614787, 75240000237024, 242364, 1340023 **Sathyamangalam:** 75240000695091 **Keelkatalai:** 63230000495823, 75240000145307 **Kanchipuram:** 75230001394669, 1887362, 2588087, 2800100, 2822188, 75240000131364, 141334, 190081, 192177, 192357 **Anthiyur:** 75230000752933, 1630436, 2607133 **Arani:** 75230001682877, 75240001375666 **Thudiyalur:** 75230001855663 **Thoothur:** 75240000491494 **Erode:** 75230000794223, 2481968 **Minjur:** 75230001838085, 1838165, 2214023 **Hosur:** 75230002507082 **Kariyampalayam:** 63240000017576, 75230000064638, 842704, 1332827 **Tiruchirapalli:** 75230001222744 **Alangulam:** 63230000243029, 75230000863924, 1050537, 1065359, 1077796, 1099984, 1117553, 1194085, 1198778, 1219681, 1261510, 1316348, 1326809, 1339274, 1340812, **Ambasamudram:** 63230000249338, 250685, 75230000926927, 972389, 976382, 977560, 1107852, 1131095, 1154632, 1232805, 1244423, 1265593, 1295025, 1309782, **Ambodi:** 63230000221911 **Anamalai:** 63230000199891, 219215, 239797, 75230000975143, 1073013, 1204909 **Andipatti:** 75230000859183, 866179, 1019537, 1034328, 1079573, 1166639, 1201864, 1267109, 1330601 **Annur:** 63230000242571, **Anthiyur:** 63220000902829, 249748, 262293, 75230000883176, 887969, 913922, 948915, 978188, 1070419, 1136306, 1137454, 1152145, 1152165, 1184044, 1201484, 1230129, 1239583, 1241308, 1242986, 1247297, 1268307, 1293489 **Arani:** 75230000909820, 91663 **Aruppukottai:** 63230000221621, 75230000509373, 881720, 886811, 930639, 1003657 **Batlagund:** 75230000966481 **Bhuvanagiri:** 75230000953435, 956740, 1207703 **Bodinayakanur:** 75230000850009, 0943804, 1090761, 1298670, 1342278 **Chennai-Villivakkam:** 75230001308283, 1308313, 1308333 **Cheyya:** 75230000981842 **Chinnamannur:** 75230000856468, 0929392, 0994637, 1067125 **Coimbatore-R.S. Puram:** 75230000851757, 0851827, 0851877, 0976902, 1018209, 1018249, 1021473, 1252037 **Coimbatore-Trichy Road:** 63230000250495, 526507, 75230000990294, 1066887 **Cuddalore:** 75230000983158, 1020024, 1052253 **Dharapuram:** 63230000220893, 75230000943364, 1133422, 1133832, 1155580, 1237936, 1248125, 1248135, 1250021, 1293399, 1337788 **Dindigul:** 75230000905897, 0931007, 0935760, 0960742, 1066967, 1182638, 1209330, 1272989, 1318934, 1348617 **Elavamalai:** 63220000790177, 251253 **Elumathur:** 75230000889225, 1311027 **Erode:** 75230000870491 **Gopichettipalayam:** 63230000517794, 006077, 75230001155550, 1344504, 1345233 **Gudalur:** 63230000175406, 007835, 036750, 75230000863964, 1051215, 1056576, 1286333 **Kanchipuram:** 75230000453066, 0454754, 0454784, 0920728, 0920738, 0926717, 0936648, 0936718, 1034088, 1108680, 1114728, 1153823, 1172847, 1212133, 1220268, 1229752, 1240290, 1263456, 1292411 **Kangeyam:** 75230001271341, 1305869, 1322716 **Kanjappally:** 75230000850989, 1053042, 1116974, 1122803 **Kanyakumari:** 63230000204263, 75230001111003, 1111043, 1144481, 1145349 **Kattankulathur:** 75230001216036 **Kovalam:** 63230000235134, 0257793, 75230000848613, 0895833, 1078984, 1078994 **Kovilpatti:** 63230000185867, 516456, 75230000880252, 0907573, 0970113, 0971781, 0988829, 1010643, 1031163, 1112862, 1142704, 1152425, 1155510, 1189715, 1202973, 1203551, 1222814, 1274515, 1291503 **Kuniyamuthur:** 75230001075010, 1075030, 1143283, 1318514, 1318554 **Madhurantakam:** 75230001144431 **Madurai:** 75230000065376, 0183093, 0233271, 0260909, 0265550, 0273954, 0274033, 0299735, 0348814, 0380023, 0388738, 0411236, 0873155, 0881160, 0895303, 0925189, 0927755, 0936608, 0946879, 0979706, 1035126, 1055958, 1088565, 1142164, 1150529, 1156998, 1194715, 1205097, 1205147, 1205167, 1241618, 1241678, 1282470, 1293479, 1294857, 1306457, 1309952, 1310319, 1323364, 1330431, 1336130, 1339954, 1341910, 1341930, 1345673 **Mallankinaru:** 75230000854272, 0895273, 0940130, 1001031, 1047433, 1054210, 1112652, 1155360, 1206615, 1272939, 1302744, 1303053, 1334813 **Masagoundenchettipalayam:** 63230000248140 **Mettupalayam:** 75230000907973, 1018559, 1056196, 1082456, 1083524, 1180622, 1211285, 1222344, 1239523, 1267209, 1291863 **Mottanuthu:** 63230000240474, 75230000851857, 0976662, 1085421, 1177568, 1190473, 1194805, 1204389, 1343036 **Nagercoil:** 75230001015634, 1052223, 1053542, 1167257, 1176320, 1206735, 1273827, 1279786, 1307485, 1320240 **Palani:** 75230000931147, 1045817, 1065549, 1075970, 1192989, 1236588, 1333595 **Palayamkottai-Tirunelveli:** 75230001083834 **Panruti:** 75230000851627, 0969595, 0989617, 1034878, 1046395, 1069572, 1286793, 1286963 **Pollachi:** 75230000953325, 0953345, 0970983, 1066627, 1296483 **Pudukkottai:** 75220001705445, 75230000361909, 0852865, 1056616, 1103059, 1105675, 1122123, 1122233 **Puliankudi:** 75230001166549, 1214900, 1289637, 1296353 **Reddiarchattiram:** 75230000893537, 0914120, 0916416, 1067365, 1104657, 1118441, 1157726, 1314242, 1321688 **Salem:** 75220001648592, 1658542, 75230000374384, 0374414, 0374524, 1171719, 1205397 **Sathyamangalam:** 75230001231277, 1231377 **Singanallur (Ondi Puthur):** 75230000851117, 0869713, 0924601, 0926897, 0969135, 0975663, 1087567, 1116874, 1142794, 1148543, 1287071, 1290574 **Thakkalai:** 75230001241798, 1307765 **Thalakkarai:** 63230000529352, 75220001419783 **Thanjavur:** 75230001157066 **Thiruvannamalai:** 75230000892809, 0927885 **Thondamuthur:** 75230000864103, 0940760, 0982410, 0995675, 1005743, 1039119, 1039289, 1079533, 1098986, 1175552, 1185873, 1251309, 1334573, 1334633, 1334653 **Thuneri:** 75230000849552 **Tindivanam:** 75230000971311, 1085511, 1092937, 1110685, 1241728 **Tirukkoyilur:** 75230000900706, 1049420, 1263056, 1282930, 1320780 **Udumalaipettai:** 75230001280073, 1280083 **Unjampatty:** 75230001150109, 1235690 **Uthiramerur:** 75230000854162, 0854652, 0895233, 0896392, 0936308, 0968987, 0982780, 0998140, 1032722, 1033010, 1059681, 1257718, 1268857 **Vadapudur:** 63230000243969, 75230000888767, 0896992, 0908502, 1015734, 1047213, 1171519, 1203051, 1215998, 1231857, 1248875, 1254903, 1304471, 1335532, **Vedasandur:** 75230001027702 **Vellanaipatti:** 63230000245455, 75230001210217.

மொத்த நிலுவைத் தொகையை செலுத்தி ஆபரணங்களை மீட்டெடுக்க ஆர்வமுள்ள வாடிக்கையாளர்கள், சம்பந்தப்பட்ட கிளைகளில் (ஏலம் விடும் தேதிக்கு 2 நாட்களுக்கு முன்பு) அல்லது அதற்கு முன்பு இதை செய்யலாம்.

ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களின் கேஒய்சி (KYC) ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். பதிவு செய்யப்பட்ட அமைப்பு/நிறுவனத்திற்கு ஜிஎஸ்டி எண் கட்டாயமாகும். ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு முன்பு ஏலம் கேட்பவர்கள் ரூ.50,000 மொத்த தொகையை ஈஎம்டி ஆக டெப்பாசிட் செய்ய வேண்டும்.

திருச்சூர் கையொப்பம்
தேதி: 12/07/2024 அங்கீகரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடுபவர்

JM FINANCIAL HOME LOANS

ஜெஎம் பைனான்ஷியல் ஹோம் லோன்ஸ் லிமிடெட்
கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: 3வது தளம், சுவாஷிஸ் ஐடி பார்க், மனை எண்.68இ, தத்தா படா சாலை அருகில், டாடா ஸ்டீல் எதிரில், போரிவாலி (கி), மும்பை – 400 066.

கடன்தாரர்களுக்கும் பொது மக்களுக்கும் விற்பனை குறித்த அறிவிப்பு

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் (சர்பாசி) கீழ் ஜெஎம் பைனான்ஷியல் ஹோம் லோன்ஸ் லிமிடெட்டில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துகளின் விற்பனை.

ஜெஎம் பைனான்ஷியல் ஹோம் லோன்ஸ் லிமிடெட்டின் (JMFHLL) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியான கீழ் கையொப்பமிட்டவர், சர்பாசி சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) ன் கீழ் அட்டவணைச் சொத்தை கையகப்படுத்தியுள்ளார். இந்த அறிவிப்பின் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கடன்தாரர்/உடன் கடன்தாரர் முழு நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், SARFAESI சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் சொத்தை விற்பனை செய்ய JMFHLLக்கு அதிகாரம் உள்ளது என்று பொது மக்களுக்கு இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. JMFHLLன் நிலுவைத் தொகையை பெறுவதற்காக "எங்கு எவ்வாறு எப்படி உள்ளதோ" அப்படியே என்ற அடிப்படையில் நிறுவனத்திற்கு ஒப்புக்கொள்ளக்கூடிய விதிமுறைகளின்படி. சர்பாசி சட்டம் 2022 மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 2002 ஆகியவற்றின் கீழ், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்து விற்பனைக்கு உள்ளது என்று பொதுமக்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. **கடன் விவரங்கள்**

வ. எண்.	கடன்தாரர்(கள்)/உடன் கடன்தாரர்(கள்)/ உத்தரவாததாரர்கள் பெயர்/கடன் கணக்கு எண்	அடமான சொத்தின் விவரங்கள்	நிலுவைத் தொகை நீதிமன்ற உத்தரவுத் தேதி சுவாதீனத் தேதி
1	திருமதி. பி. பாண்டிச்செல்வி திருமதி. யுவஸ்ரீ பி திருமதி. கிருஷ்மா பிரதீப்குமார்	சிறு துண்டுகளும் அதன் பகுதிகளும். பிளாட் எண் 3, முதல் தளம், ''டிசைன் பிளாட்ஸ்'', பம்பல் கிராமம், டாக்டர் அம்பேத்கர் தெரு, பம்பல், சென்னை 600 075.	1. 10-03-2023 அன்று ரூ.34,74,775/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து எழுபத்து நாலாயிரத்து எழு நூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) 2. 05-13-2024 3. 07-03-2024

கடன் விவரங்கள் : தனியார் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் சொத்து விற்பனைக்கான நிலையான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:
1. "எங்கு எவ்வாறு எப்படி உள்ளதோ" அப்படியே என்ற அடிப்படையில் தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. சொத்து வாங்குவதற்கான ஆபரை வங்கி ஏற்றுக்கொண்ட அடுத்த வேலை நாளில், வாங்குபவர் விற்பனை விலையில் 25% டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். அதன்பிறகு 15 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த வேண்டும்.
3. ஆபர் தொகையில் 10%ஐ வாங்குபவர் விண்ணப்பத்துடன் சேர்த்து டெபாசிட் செய்ய வேண்டும், இது மேலே உள்ள பிரிவு (2)ன்படி 25% டெபாசிட் தொகைக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும்.
4. மேலே உள்ள பிரிவு (2)ன் கீழ் தேவைப்படும் தொகையை செலுத்தத் தவறினால், விண்ணப்பத்துடன் செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 10% உட்பட ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும்.
5. வாங்குப வாய்ப்பை JMFHLL ஏற்காத பட்சத்தில், விண்ணப்பத்துடன் செலுத்திய 10% தொகை எந்த வட்டியும் இல்லாமல் திருப்பி அளிக்கப்படும்.
6. தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வில்லங்கங்கள் JMFHLLக்குத் தெரிந்தோ அல்லது தெரியாமலோ இருக்கும் வகையில் சொத்து விற்கப்படுகிறது. எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு கோரிக்கைகள் / உரிமைகள் / நிலுவைத் தொகைகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/ பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர் எந்த வகையிலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள்
7. சொத்து தொடர்பான அனைத்து அம்சங்களிலும் (தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் விற்பனைக்கு உட்பட்டது) வாங்குபவர் திருப்திகரமாக இருக்க வேண்டும். இது தொடர்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவருக்கு எதிராக பிற்காலத்தில் எந்த உரிமை கோரலையும் வாங்குபவர் செய்ய முடியாது.
8. எந்தக் காரணமும் கூறாமல் வாங்குவதற்கான எந்தவொரு ஆபரையும் நிராகரிக்கும் உரிமை JMFHLLக்கு உள்ளது.
9. ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட ஆபர்கள் இருந்தால், அதிகபட்ச ஆபரை JMFHLL ஏற்கும்.
10. ஆர்வமுள்ள பார்டிகள் கூடுதல் விவரங்கள் / தெளிவுபடுத்தல் மற்றும் தங்கள் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளலாம்.
11. சொத்து வாங்குவது தொடர்பான அனைத்து முத்திரை வரி, பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் பிற செலவுகள், வரிகள், தீர்வைகள் அனைத்தையும் வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும்.
12. சர்பாசி சட்ட விதிகள்/விதிகளின்படி விற்பனை செய்யப்படும்.
13. கடன் வாங்கியவர் JMFHLLஐ அணுகி, நிலுவைத் தொகையை செலுத்தினால், JMFHLL ஒப்பந்தத்தை ரத்து செய்ய வேண்டும் மற்றும் விற்பனைக்கான செலுத்தப்பட்ட தொகையை வருங்கால வாங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தும்.
14. **அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் விவரங்கள் – திரு. ஸ்ரீதர் E, தொடர்பு: 9941763635 மெயில்:** Sridhar.E@jmf.com

இடம்: தமிழ்நாடு
தேதி: 13.07.2024
ஜெஎம் பைனான்ஷியல் ஹோம் லோன்ஸ் லிமிடெட்டிற்காக
ஒப்பம்/– அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 18003008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

சுவாதீனம் எடுத்த அறிவிப்பு

Ref: **கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002, விதி 8, துணை விதி (1)ன் கீழ் சுவாதீனம் எடுத்த அறிவிப்பு**

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்